



TRANSPORDIAMET

Lääne-Harju Vallavalitsus
info@laaneharju.ee
Rae tn 38
76806, Harju maakond, Lääne-Harju
vald, Paldiski linn

Teie 03.11.2025 nr 6-1/47-28

Meie 03.12.2025 nr 7.2-2/25/8124-5

**Paldiski linn Tallinna mnt 41, 42, 44 , Jaani
1, 2 katastriüksuse ja lähiala
detailplaneeringu koostamine
märkusega**

Olete taotlenud Transpordiametilt koostamist Paldiski linn Tallinna mnt 41 (katastritunnus 58001:001:0005), Tallinna mnt 42 (katastritunnus 58001:001:0108), Tallinna mnt 44 (katastritunnus 58001:001:0006), Jaani 1 (katastritunnus 58001:001:0106), Jaani 2 (katastritunnus 58001:001:0107) katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringule (edaspidi planeering).

Planeeringuga soovitakse luua eeldused seni hoonestamata maa-alal laohoonete ja ärihoonete püstitamiseks. Detailplaneeringuga muudetakse üldplaneeringut.

Juurdepääsud kinnistutele on kavandatud riigitee 8 Tallinn-Paldiski ja kohalike 5800004 Jaani tee ning 5800002 Ingeri tee ristmikult km 42,764.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) koostamist planeeringu märkusega seletuskirja täiendamiseks „*Kui planeeringu realiseerimisel rajatakse põhijoonisel toodud lihtristmikud, siis tuleb lihtristmike lahendust projekteerimise etapis muuta (näiteks liiklussaarega) selliselt, et kõrvaltharult ristmiku ületamine otsesihis on välistatud.*“

Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

- Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha puhul tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.
- Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.

Koostamist kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna koostööstuste üksus

Lisad: Seletuskiri ja põhijoonis tehnovõrkudega

Krista Einama

58627026, Krista.Einama@transpordiamet.ee